

SIAT YOUNG MIRAFIORI NEXT STEP

COMUNICAZIONI | COMMUNICATIONS

07 maggio 2021 - CHIARIMENTI:

- Il Concorso è finalizzato principalmente a ottenere un progetto paesaggistico di rigenerazione urbana. Allo stesso tempo è incoraggiato un approccio interdisciplinare. Nel primo paragrafo del Bando di Concorso "Introduzione" si auspica che si formino dei gruppi di lavoro multidisciplinari.
- In accordo con il paragrafo "Elaborati richiesti" del Bando di Concorso, il gruppo concorrente sceglierà liberamente le modalità per rappresentare al meglio il *concept* di progetto. Non sono previsti contenuti minimi o obbligatori per le tavole e per le relazioni di progetto.
Gli elaborati rappresenteranno scenari realistici, da intendere come praticabili, ma allo stesso tempo comunicheranno ciascuno la propria visione per la trasformazione e rigenerazione urbana del quartiere Mirafiori.
- Si conferma che è possibile prevedere la realizzazione di parcheggi interrati. Si auspica la realizzazione di parcheggi interrati sotto l'impronta degli edifici in modo da limitare il consumo di suolo.
- Le aree recintate non sono visitabili e non è previsto al momento un sopralluogo organizzato sulle aree di concorso.
- Il cohousing è previsto come possibile (e non obbligatoria) tipologia di edilizia residenziale adatta a scopi sociali da affiancare alla edilizia residenziale destinata al mercato immobiliare. Deve essere garantita una quota di civile abitazione non inferiore a 16330 m² all'interno dell'area ex Tecumseh a cui aggiungere una quota di cohousing e la residenza universitaria. Il totale dell'edificazione avrà SLP max. 34.395 m² (collocabile sia nella area Zut 16.32 che nell'area Zut 16.31)
- Le regole per il trasferimento di volumetria dalla area ZUT 16.32 CASTELLO DI MIRAFIORI alla area ZUT 16.31 Ex TECUMSEH o verso altre aree interne al Comune di Torino sono esplicitate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.
- Non sono disponibili rilievi topografici di dettaglio. Segnaliamo che nella mappa "site_plan" dwg occorre scongelare il layer "ReteGeo_quote" per visualizzare le quote altimetriche della Carta Tecnica (metri su livello del mare). Peraltro nel foglio "to_f119" (Site Large Map dwg) i layer sono già accesi. Ad es. si legga: 239,31 metri s.l.m.
- Le recinzioni possono essere abbattute

- La viabilità come la realizzazione degli accessi carrabili e pedonali saranno determinate dalle scelte progettuali. I dissuasori a panettone hanno carattere provvisorio.

07th May 2021 - CLARIFICATIONS:

- *The Competition aims to select the best proposals of a landscape and urban regeneration project and encourages the interdisciplinary approach. See first Notice paragraph INTRODUCTION.*

The urban regeneration project must refer to the development of the provision of ecosystem services and the use of nature-based solutions.

- *According to the requirement list (Notice, page 5, WHAT IS REQUIRED) is up to the design group to pick what and how to represent to illustrate and communicate at best what it will look like.*

The graphic sheets should represent realistic and feasible scenarios and at the same time to transmit the personal vision for the future of Mirafiori district achievable through the landscape and urban regeneration project.

- *It is possible to have underground parking areas. It's recommendable to place such underground areas right below the above building to limitate the soil consumption.*

- *A survey inside the fenced zone isn't currently possible.*

- *Cohousing solutions are possible, however not mandatory as well any proposal offering space suitable for social use ideas to place next to the area reserved to real estate market. Inside the former Tecumseh zone the available residential building surface shouldn't be less than 16330sqm. in addition to the space reserved to cohousing and university campus with residences. The total residential GFA max. 34.395 m2 (see page 3, Mirafiori planning notes), to lay in the Zut 16.32 zone and Zut 16.31 zone.*

- *About available volume use in ZUT 16.32 CASTELLO DI MIRAFIORI zone and in ZUT 16.31 Ex TECUMSEH zone or in any other available zone within the Turin borders, please check the Mirafiori planning notes.*

- *Detailed typographic maps aren't available. Please note inside the file "site_plan" dwg, is possible to thaw the "ReteGeo_quote" layer to read the elevation measurement (Meters Above Sea Level, MASL) right in the Technical Chart. Layers already thawed on sheets "to_f119" (Site Large Map dwg). F.e. read: 239,31 MASL*

- *It is possible to turn down all the fences.*

- *Accesses and egresses for both, vehicles and pedestrian, depend on the design solutions. The current concrete bollards are temporary.*